

UMOWA NR .../2018

W dniu2018 r. pomiędzy Gminą Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62,
NIP – 814-15-73-676 ,REGON 690581695
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr Krzysztof Klecha – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kubiś

a..... prowadzącym działalność gospodarczą
pn. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez,
zwanym dalej "Wykonawcą",
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 2018 r.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej Kopcie -Górale w Kopciach, opisane dokumentacją projektową, STWiORB , ofertą Wykonawcy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Zakres robót:
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej Kopcie - Górale w Kopciach na długości 1.300 m i szerokości 3,5 m polegająca na :
 - a) nawierzchnia
- nawierzchni z betonu asfaltowego warstwa ścieralna 4 cm w ilości 4550 m²
 - b) roboty wykończeniowe
- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym 0/12,8 mm o grubości 4 cm.
3. Materiały i urządzenia na wykonanie robót zabezpiecza wykonawca. Materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone w Prawie Budowlanym i dokumentacji projektowej.
4. Szczegółowy zakres robót zawierają materiały zgłoszeniowe , przedmiary robót i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w okresie wykonywania prac, we własnym zakresie przestrzega obowiązującego przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w związku z wykonywanymi pracami oraz jest zobowiązany na okres wykonywania prac do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy

oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień.
9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego porad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
10. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót przy wykonywaniu prac.
12. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
13. Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
15. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym pracami osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót).
16. Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
5. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami §8 niniejszej Umowy.
6. Wnioskowanie do autora dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy:

- a) o uzupełnianie szczegółów dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) o usuwanie wad dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) o uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) o czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami.

§ 4 PODWYKONAWCY

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 5 PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót odpowiednim protokołem, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 6 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy 14.08.2018 r.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru wykonanych robót, po wcześniejszym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, wykonaniu przedmiotu umowy oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.

§ 7 ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji Umowy według zasad jak przy odbiorze końcowym robót określonych .
2. Odbioru robót dokonuje przy współdziałaniu Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
- 3 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót dla każdego zakresu robót :
 - dokumentację powykonawczą;
 - oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego;

- pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń,
 - kosztorysy powykonawcze,
 - protokoły odbioru instalacji podziemnych z udziałem właścicieli sieci,
 - atesty, świadectwa o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów budowlanych i urządzeń –zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
5. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
 - b) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
 7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu ... dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) , w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
 11. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę w wysokości netto złotych wraz podatkiem VAT % wysokości zł , co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym:
 - a) koszt urządzenia i zagospodarowania placu ,
 - b) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - c) koszt koordynacji robót,
 - d) koszt zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
 - e) koszt ewentualnej inflacji do czasu zakończenia realizacji zamówienia,
 - f) koszt wykonania i utrzymania tymczasowych dróg i placów wewnętrznych dla organizacji placu budowy,

- g) koszty ewentualnych odszkodowań za poniesione szkody na skutek wykonawstwa robót za wyjątkiem nieuniknionych szkód w składnikach roślinnych,
- h) koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli jest wymagany dla danego rodzaju robót),
- i) koszt uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- j) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- k) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w we wzorze umowy.
- m) koszty geodezyjne, wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej

§ 10 ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi:
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze końcowym
2. Płatność Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo –finansowym, oraz postanowieniami Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonanych robót.
4. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto..... Wykonawcy.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania zobowiązań umownych strony określają kary umowne.
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznej zamówienia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji podanym przez Wykonawcę w ofercie i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego

albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może wedle swego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru o jakich mowa w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.
4. Podmiot udostępniający zasoby odpowiada solidarnie wraz z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 14 OBSŁUGA GEODEZYJNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie ... od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.

§ 15 DORECZANIE POWIADOMIENÍ

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
Gmina Dzikowiec
ul. Dworska 62
36-122 Dzikowiec
Tel.: (17) 2274508; fax.: (17) 2274508
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery faksu podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania faksu.

§ 16 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

§ 18 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości, likwidacji Wykonawcy bądź zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.

§ 19 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

- 2) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
 - a) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz Wykonawca, 2 egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia
na podstawie umowy nr z dnia

dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. : „Przebudowa drogi gminnej Kopcie -Górale w Kopciach

Wystawiony

przez :

zwanym w dalszej części WYKONWCĄ

na rzecz : Gmina Dzikowiec

z siedzibą: 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62

reprezentowany przez:

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

o następującej treści:

§1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr z dnia (roboty budowlane, wbudowane materiały, dostarczone urządzenia) na okres- miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od daty ich zgłoszenia, w myśl § 4. Zamawiającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad albo usunięcia wady.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego. Z przeglądów spisywany będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wady, bez wcześniejszego wezwania, we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad przez Zamawiającego.

§2

Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, wandalizmu lub zdarzeń losowych.

§3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. W razie dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad okres gwarancji tego elementu biegnie od nowa.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
3. Z przeglądów spisywany jest protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.

§4

1. Zgłoszenie wady bądź usterki w przedmiocie umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY